

Satzung der Gemeinde Farchant über die Genehmigungspflicht für die Teilung eines Grundstückes im Geltungsbereich von Bebauungsplänen im Sinne der §§ 30 Abs. 1 und 30 Abs. 3 BauGB

Aufgrund des § 19 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Januar 1993 (GVBl. S. 65, zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juli 1997 (GVBl. S. 344)) erläßt die Gemeinde Farchant folgende

Satzung:

§ 1 Geltungsbereich

Die Bestimmung dieser Satzung gelten in den Geltungsbereichen folgender Bebauungspläne:

Bebauungsplan Nr. 3 **Farchant Süd** in der Fassung vom 10.10.1996

Bebauungsplan Nr. 4 **Farchant Nord** in der Fassung der letztmaligen vom 23.02.1989

Bebauungsplan Nr. 5 **An der Partenkirchner Straße** in der Fassung der letztmaligen Änderung vom 14.02.1957

Bebauungsplan Nr. 6 **Gewerbegebiet Nord** in der Fassung der 1. Änderung vom 31.01.1992

Bebauungsplan Nr. 8 **Farchant Nordwest** in der Fassung der letzten Änderung vom 26.04.1971

Bebauungsplan Nr. 15 **Wannerweg** in der Fassung vom 02.06.1966

Bebauungsplan Nr. 16 **Gewerbegebiet Partenkirchner Straße** in der Fassung der 1. Änderung vom 22.12.1992

Bebauungsplan Nr. 17 **Am Ried** in der Fassung der 1. Änderung vom 20.12.1998

Bebauungsplan Nr. 21 **Setzerweg** in der Fassung vom 14.10.1971

Bebauungsplan Nr. 23 **Hirschbergweg** in der Fassung vom 12.12.1985

Bebauungsplan Nr. 24 **Am Gröben** in der Fassung der 1. Änderung vom 25.09.1990

Bebauungsplan Nr. 25 **Südlich der Wankstraße** in der Neufassung der eingearbeiteten 7 Änderungen vom 17.11.1992

Bebauungsplan Nr. 26 **Südlich der Mühdörlstraße Teil A** in der Fassung der 1. Änderung vom 02.09.1991

Bebauungsplan Nr. 27 **Gewerbegebiet an der Ettaler Straße** in der Fassung der 2. Änderung vom 13.10.1997

Bebauungsplan Nr. 28 **Mischgebiet südl. des Dorfbachweges** in der Fassung vom 16.09.1993

Bebauungsplan Nr. 29 **An der Kreuzfeldstraße** in der Fassung vom 10.04.1996

§2 Teilungsgenehmigung

- 1) Im Geltungsbereich dieser Satzung bedarf die Teilung eines Grundstückes zu ihrer Wirksamkeit einer Teilungsgenehmigung der Gemeinde gem. § 19 BauGB.
- 2) Teilung ist die dem Grundbuch gegenüber abgegebene oder sonstwie erkennbar gemachte Erklärung des Eigentümers, daß ein Grundstücksteil grundbuchmäßig abgeschrieben und als selbständiges Grundstück oder als ein Grundstück zusammen mit anderen Grundstücken oder mit Teilen anderer Grundstücke eingetragen werden soll.
- 3) § 19 Abs. 4 BauGB bleibt unberührt

§ 3 Inkrafttreten / Geltungsdauer

Diese Satzung tritt am 30.12.1997 in Kraft.

Sie tritt mit Ablauf des 31.12.2000 außer Kraft.

Gemeinde Farchant
Farchant, 01.01.1998

- L i d l -
1.Bürgermeister