

Rauch Michael

Von: Stephanie Poettinger <sp@kw-farchant.com>
Gesendet: Mittwoch, 30. Januar 2019 11:59
An: Rauch Michael
Cc: Markus Poettinger
Betreff: AW: Gemeinde Farchant / Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 „Östlich der Frickestraße“

Sehr geehrter Herr Rauch,
lieber Michi,

wir nehmen hiermit Stellung zur geplanten Bebauung „östlich der Frickestraße“. Wir möchten darauf hinweisen, dass das geplante Hotel und die Fläche der Weidegenossenschaft nur über eine neue Trafostation angeschlossen werden kann, da in diesem Bereich keine Anschlussmöglichkeiten mehr vorhanden sind. Daraus ergibt sich eine lange Vorlaufzeit für Planung, Beschaffung und Errichtung/Anschluss der Station. Wir bitten um Berücksichtigung in Eurer Planung, dass für die Trafostation ein Standort an der Frickestraße zur Verfügung gestellt werden muss und bitten um Rücksprache zur Standortfestlegung. Für unsere Planung benötigen wir vorab die Anschlussleistungen (in KW), die für die Bebauung in diesem Gebiet beantragt werden. Außerdem weisen wir darauf hin, dass die Trafostation vor Beginn der Bauphase fertiggestellt werden muss, da auch für einen Bauanschluss keine Anschlussmöglichkeiten in diesem Gebiet vorhanden sind.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
KRAFTWERK FARCHANT
A. Poettinger & Co.KG

i. A. Stephanie Poettinger

Stephanie Poettinger
KRAFTWERK FARCHANT
A. Poettinger & Co.KG
Esterbergstrasse 8
82490 Farchant
Telefon: 08821 / 96677-38
Fax: 08821 / 96677-11
sp@kw-farchant.com
www.kw-farchant.com
Steuer-Nr. 119/166/50509
USt.-ID DE128346709
Sitz des Unternehmens: Farchant
Registergericht: Amtsgericht München
Handelsregisternummer: HRA 43014

Der Inhalt dieser E-Mail, inklusive seiner Anhänge, enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Die E-Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Empfänger bestimmt, sollten Sie diese Mail irrtümlich erhalten, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Jede Form der unberechtigten Kenntnisnahme, Nutzung, Veröffentlichung, Vervielfältigung und Weitergabe ist nicht gestattet. Vielen Dank für Ihre freundliche Hilfe! Unsere aktuelle Datenschutzerklärung können Sie unter www.kw-farchant.com (Strom/Veröffentlichungen) abrufen.

Von: Rauch Michael <Michael.Rauch@gemeinde-farchant.de>
Gesendet: Donnerstag, 20. Dezember 2018 17:37

An: 'Bauleitplanung LRA (bauleitplanung@LRA-GAP.de)' <bauleitplanung@LRA-GAP.de>; 'poststelle@wwa-wm.bayern.de' <poststelle@wwa-wm.bayern.de>; 'poststelle@reg-ob.bayern.de' <poststelle@reg-ob.bayern.de>; 'Raumordnung.region17.18@reg-ob.bayern.de' <Raumordnung.region17.18@reg-ob.bayern.de>; 'Weilheim@BayerischerBauernVerband.de' <Weilheim@BayerischerBauernVerband.de>; 'poststelle@aelf-wm.bayern.de' <poststelle@aelf-wm.bayern.de>; 'poststelle@ale-ob.bayern.de' <poststelle@ale-ob.bayern.de>; 'ktb.muenchen@deutschebahn.com' <ktb.muenchen@deutschebahn.com>; 'poststelle@stbawm.bayern.de' <poststelle@stbawm.bayern.de>; 'wassergewinnung@swm.de' <wassergewinnung@swm.de>; 'vogel.jochen@swm.de' <vogel.jochen@swm.de>; 'info@hwk-muenchen.de' <info@hwk-muenchen.de>; 'beteiligung@blfd.bayern.de' <beteiligung@blfd.bayern.de>; 'bauamt@gapa.de' <bauamt@gapa.de>; 'info@gemeinde-oberau.de' <info@gemeinde-oberau.de>; 'info@esb.de' <info@esb.de>; Info Kraftwerk Farchant <info@kw-farchant.com>; 'poststelle@adbv-wm.bayern.de' <poststelle@adbv-wm.bayern.de>; 'Info-oberammergau@baysf.de' <Info-oberammergau@baysf.de>; 'poststelle@abdsb.bayern.de' <poststelle@abdsb.bayern.de>; 'Region17@lra-toelz.de' <Region17@lra-toelz.de>; 'bergamt@reg-ob.bayern.de' <bergamt@reg-ob.bayern.de>; 'naturschutz@reg-ob.bayern.de' <naturschutz@reg-ob.bayern.de>; 'raumordnung.region17.18@reg-ob.bayern.de' <raumordnung.region17.18@reg-ob.bayern.de>; 'luftamt@reg-ob.bayern.de' <luftamt@reg-ob.bayern.de>; 'service@geodaten.bayern.de' <service@geodaten.bayern.de>; 'poststelle@immobilien.bayern.de' <poststelle@immobilien.bayern.de>; 'info@bihk.de' <info@bihk.de>; 'Andreas.Leitenbauer@Sparkasse-garmisch.de' <Andreas.Leitenbauer@Sparkasse-garmisch.de>
Betreff: Gemeinde Farchant / Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 „Östlich der Frickestraße“

GEMEINDE FARCHANT

Änderung des Flächennutzungsplanes

und

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 „Östlich der Frickestraße“ mit integriertem Grünordnungsplan.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Farchant hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 04.10.2018 den Entwurf zum Bebauungsplan „Östlich der Frickestraße“ in der Fassung vom 04.10.2018 gebilligt und die Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Das Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes werden parallel durchgeführt.

Der räumliche Geltungsbereich befindet sich am nordöstlichen Ortsrand von Farchant an der Frickestraße und wird im Westen von der Frickestraße, Osten, im Süden und Norden von der Farchanter Viehweide begrenzt. Der Geltungsbereich beinhaltet eine Teilfläche der Fl.Nr. 1414.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt in der Zeit vom 28.12.2018 bis 01.02.2019.

Im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange bitten wir Sie, Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB baldmöglichst, spätestens jedoch bis 01.02.2019, abzugeben.

Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans wird eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt und ein Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB erstellt.

Es liegen folgende umweltbezogenen Unterlagen vor:

- (1) Umweltbericht vom 07.12.2018 Entwurf des Bebauungsplans vom 04.10.2018 (sigmetum 2018). Der Umweltbericht ist Bestandteil der Begründung.
- (2) Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Farchant
- (3) spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP; sigmetum/AVEGA, 27.06.2018)

- (4) Verkehrsuntersuchung (Ingenieurbüro für Verkehrsplanung, H. Kurzak, 09.10.2018)
- (5) Schalltechnische Untersuchung (ACCON GmbH, 15.11.2018)
- (6) Hydrogeologische Bewertung (Ingenieurbüro Hafen+Partner, 24.09.2018)
- (7) Überprüfung der vorhandenen Abwasserleitungen (Ingenieurbüro ISAS GmbH, 07.11.2017)
- (8) Unterlagen zum Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis gem. Art. 15 BayWG zur Versickerung gesammelten Niederschlagswassers

Der Umweltbericht erläutert hinsichtlich der Umweltbelange im Hinblick auf die Wirkfaktoren der Aufstellung eines Bebauungsplans anhand einer verbal-argumentativen schutzgutbezogenen Methode insbesondere die möglichen Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden, Klima/Lufthygiene, Wasser, Pflanzen und Tiere sowie Lebensräume und Schutzgebiete, Mensch, Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter sowie mögliche Wechselwirkungen zwischen Auswirkungen auf verschiedene Schutzgüter.

Arten umweltbezogener Informationen zum Schutzgut Boden:

- finden sich in (1), (6) und (8)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu folgenden Aspekten:
geologische Ausgangssituation, landschaftliche Genese, Bodenarten, Eignung für Versickerung von Niederschlagswasser, Auswirkungen auf Bodenfunktionen, Vorbelastungen durch bereits rechtskräftige Bebauungspläne und realisierte Bauvorhaben, Verminderungsmaßnahmen

Arten umweltbezogener Informationen zum Schutzgut Klima/Lufthygiene:

- finden sich in (1) und (8)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu folgenden Aspekten:
Niederschlagsmenge, Jahresdurchschnittstemperatur, Vegetationsperiode, Frosttage, Durchlüftungs- und kleinklimatische Situation, Vorbelastungen, Verminderungsmaßnahmen

Arten umweltbezogener Informationen zum Schutzgut Wasser:

- finden sich in (1), (6), (7), (8) und (9)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu folgenden Aspekten:
Lage und Eigenschaften Wasserschutzgebiet, Vorkommen von Oberflächengewässern, wassersensible Bereiche und Überschwemmungsgebiete, Grundwasserflurabstand, Schichtwasservorkommen, Versickerung von Regenwasser, Einleitungsmöglichkeit und Zustand Kanalisation

Arten umweltbezogener Informationen zum Schutzgut Pflanzen und Tiere sowie Lebensräume und Schutzgebiete:

- finden sich in (1), (2), (3) und (9)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu folgenden Aspekten:
Vorhandensein und Betroffenheit von Biotopflächen und Anforderungen Ausnahmeantrag bei Eingriffen, mögliche Betroffenheit von Einzelarten, Biotopstatus, vorgezogene Eingriffe, Zeitpunkt von Pflanzmaßnahmen, Betroffenheit von naturschutzrechtlichen Schutzgebieten, Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen, bau- und naturschutzrechtliche Kompensationsmaßnahmen

Arten umweltbezogener Informationen zum Schutzgut Mensch:

- finden sich in (1), (4), (5) und (9)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu folgenden Aspekten:
Naherholung, Verkehrssicherungsaufgaben, Auswirkungen durch Immissionen wie Lärm auf Gebäudeinnenbereiche und zugehörige vorbeugende Maßnahmen, Flucht- und Rettungswege, vorbeugender Brandschutz, Vorbelastungen durch bereits rechtskräftige Bebauungspläne, realisierte Bauvorhaben und vorhandene Nutzungen, Verminderungsmaßnahmen

Arten umweltbezogener Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild:

- finden sich in (1), (2) und (5)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu folgenden Aspekten:
landschaftliche Ausstattung, Veränderung der Topografie, Verminderungsmaßnahmen

Arten umweltbezogener Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter:

- finden sich in (1) und (2)

- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu folgenden Aspekten:
Vorkommen von Denkmälern

Arten umweltbezogener Informationen zu Wechselwirkungen:

- finden sich in (1)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu folgenden Aspekten:
Potential für eine Potenzierung von Auswirkungen auf mehrere Schutzgüter gleichzeitig

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Michael Rauch
Verwaltungsangestellter

<p>Michael Rauch Bauamt/Liegenschaften</p> <p>Gemeinde Farchant Am Gern 1, 82490 Farchant Tel. 08821-9616-26 Fax 08821-9616-22</p> <p>bauamt@gemeinde-farchant.de www.gemeinde-farchant.de</p>	
---	---

Diese E-Mail-Adresse dient nur zum Empfangen einfacher Mitteilungen ohne qualifizierte elektronische Signatur und/oder Verschlüsselung. Der Zugang zur rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation nach § 3a Abs. 2 BayVwVfG in Verbindung mit Art. 3 BayEGovG wird daher nicht eröffnet.

Haftungsausschluss: Diese E-Mail (und ihre Anhänge) ist ausschließlich für den/die darin genannte/n Empfänger/-in bestimmt. Dies gilt auch, wenn eine E-Mail an mehrere Empfänger/-innen gerichtet ist. Die E-Mail enthält rechtlich geschützte und vertrauliche Informationen. Die Verwendung, Verarbeitung und Übermittlung dieser E-Mail, ihrer Anhänge oder irgendwelcher Teile davon kann Rechte von Betroffenen verletzen und ist deshalb ausschließlich zum bestimmungsgemäßen und zweckgerichteten Gebrauch gestattet. Jede dem Zweck und Ziel der E-Mail und ihrer Anhänge zuwiderlaufende Nutzung und Verarbeitung ist nicht gestattet. Wenn Sie diese Nachricht irrtümlich erhalten oder aus anderen Gründen nicht der/die bestimmungsgemäße Empfänger/-in sind, informieren Sie uns bitte sofort unter der oben genannten Adresse und vernichten Sie diese Nachricht (einschließlich ihrer Anhänge) und alle Vervielfältigungen davon unverzüglich. Der/die Absender/-in trägt keine Haftung, insbesondere für unvollständige, verspätete oder verfälschte Nachrichten, sofern diesem/dieser kein vorsätzliches Verhalten vorgeworfen werden kann.