



Bestand



3. Änderung

Legende (Darstellungen im Änderungsbereich)

1. Grenze des Geltungsbereichs der 3. FNP-Änderung
2. landwirtschaftlich genutztes Grünland
3. Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Fremdenverkehr"
4. im Geltungsbereich gem. 1. und unmittelbarer Umgebung: als gem. Art. 23 BayNatSchG / biotopwürdig anzusehende Flächen (Nachkartierung 11/2016) außerhalb des Geltungsbereichs: gem. amtlicher Biotopkartierung erfasste Flächen gem. Art. 23 BayNatSchG / § 30 BNatSchG
5. Zone mit Anbauverbot bzw. Genehmigungsvorbehalt gem. § 9 FStrG

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Farchant hat in der Sitzung vom 06.10.2016 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.10.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.04.2018 hat in der Zeit vom 04.05.2018 bis 05.06.2018 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.04.2018 hat in der Zeit vom 19.04.2018 bis 22.05.2018 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.04.2018 und der Begründung in der Fassung vom 07.12.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.12.2018 bis 01.02.2019 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.04.2018 wurde mit der Begründung vom 07.12.2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.01.2019 bis 18.02.2019 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.04.2018 und der Begründung in der Fassung vom 25.06.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.07.2019 bis 06.08.2019 erneut beteiligt.
7. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.04.2018 wurde mit der Begründung in der Fassung vom 25.06.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.07.2019 bis 06.08.2019 erneut öffentlich ausgelegt.
8. Zu dem Entwurf der Begründung in der Fassung vom 18.10.2019 hinsichtlich der Ausgleichsflächen wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 18.10.2019 bis 29.10.2019 beschränkt und verkürzt erneut eingeholt.
9. Die Gemeinde Farchant hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 31.10.2019 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.10.2019 festgestellt.

Farchant, 06.11.2019, gez. Martin Wohlkeltzetter, Erster Bürgermeister

10. Das Landratsamt Garmisch-Partenkirchen hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 24.01.2020, Aktenzeichen 31-6106, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

11. ausgefertigt:

Farchant, 06.02.2020, gez. Martin Wohlkeltzetter, Erster Bürgermeister

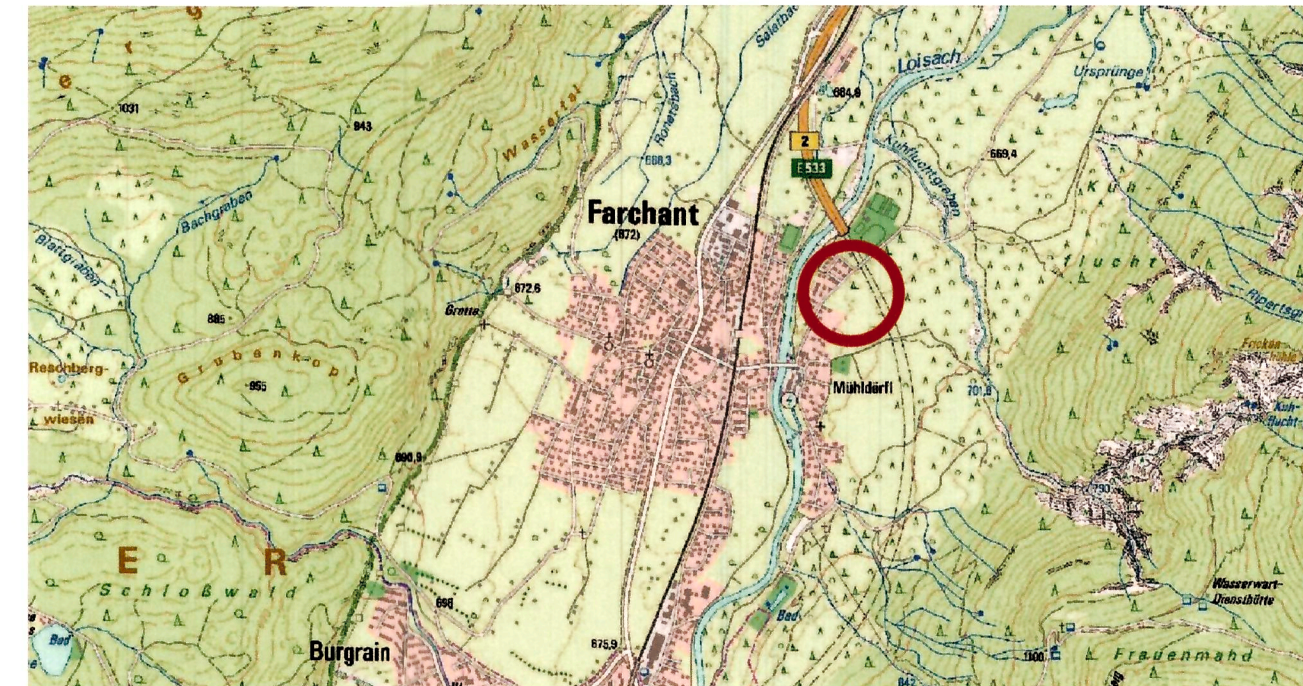
12. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 06.02.2020, gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Farchant, 07.02.2020, gez. Martin Wohlkeltzetter, Erster Bürgermeister



Gemeinde Farchant

Landkreis Garmisch-Partenkirchen



3. Änderung des Flächennutzungsplans für ein "Sondergebiet Fremdenverkehr östlich der Frickestraße"

Feststellungsbeschluss: 31.10.2019 Maßstab 1 : 5.000 N

0 50 100 150 200 250 m

Bearbeitung:



sigmetum | peter schneider
dipl. Ing., Stadtplaner und Landschaftsarchitekt byak, fachjournalist offy
landschaftsarchitektur
stadtplanung
freiraumplanung
dorfentwicklung
umweltplanung
ökologische studien
untermarkt 2
82418 munau am staffelsee
tel 08841 489 55 36
mobil 0176 23876353
fax 08841 487 42 47
mail info@sigmetum.de