



Am Gern 1
82490 Farchant
Tel: 0 88 21 / 96 16 -55
Fax 0 88 21 / 96 16 -22
www.gemeinde-farchant.de

Ausschreibung der Verpachtung

Hotel & Gasthof Alter Wirt
Bahnhofstr. 1-3
82490 Farchant



Lage

Der Hotel & Gasthof Alter Wirt ist zentral gelegen im oberbayerischen Farchant im Zugspitzland. Die Gemeinde mit ihren rund 3.650 Einwohnern liegt im Landkreis Garmisch-Partenkirchen, etwa 85 km südlich von München entfernt. Inmitten eines attraktiven Naturraums zwischen Estergebirge, Ammergebirge und Wettersteinmassiv mit Panoramablick auf Zugspitze und Alpspitze überzeugt Farchant durch eine idyllische Alpenlandschaft im Loisachtal. Als Vorort der berühmten Urlaubsdestination Garmisch-Partenkirchen profitiert Farchant von der Nähe zu zahlreichen Geschäften und Attraktionen, bietet aber gleichermaßen Ruhe und Erholung abseits des Trubels. Dörfliches Leben, gelebtes Brauchtum, regionale Landwirtschaft sowie ein aktives Vereinsleben machen Farchant bei Einheimischen und Gästen gleichermaßen beliebt. Die einzigartigen Kuhfluchtwasserfälle, das legendäre Bauerntheater, der Skihang, das Warmfreibad sowie die vielen Wanderwege und Loipen ziehen Jung und Alt in den Ort und bieten die Grundlage für die rund 140.000 Übernachtungen pro Jahr.

Objektbeschreibung

Die Gemeinde Farchant ist seit 1983 Grundstückseigentümerin und Verpächterin des Gebäudes. Bis ein neuer Pächter/in gefunden wird, betreibt die Gemeinde selbst den Hotel & Gasthof Alter Wirt.

Das Objekt wird ausschließlich zum Betrieb eines Hotels und einer bayerischen Gaststätte verpachtet.

Der Hotel & Gasthof Alter Wirt gehört zu den Traditionshäusern in Farchant und ist aufgrund seiner langen Geschichte ein wertvolles Objekt im Herzen des Dorfes. Hier wird gemütliche Gastlichkeit mit typisch bayerischem Flair kombiniert und Brauchtum von Jung und Alt gelebt. Neben der Beherbergung von Hotelgästen und dem Gasthofbetrieb mit authentischer bayerischer Küche fungiert der „Alte Wirt“ als Veranstaltungsort sämtlicher größerer Festivitäten und Vereinsveranstaltungen und hat als sozialer Treffpunkt im Zentrum von Farchant eine besondere Bedeutung.



Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich die Rezeption, eine Küche mit ca. 75 m², ein Gastraum mit separatem Nebenraum von ca. 170 m² mit 135 Plätzen sowie zwei Veranstaltungssäle, die zu einem Ganzen geöffnet werden können mit 450 m² mit einer Kapazität für bis zu 350 Plätzen. Darüber hinaus verfügt der Hotel & Gasthof Alter Wirt über einen Biergarten mit 50 Plätzen.



Im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich 6 Einzel-, 13 Doppel-, 3 Dreibett- und 3 Vierbettzimmer mit komfortabler Ausstattung und teilweise mit Balkon.

Weiter befinden sich ebenfalls im ersten und zweiten Obergeschoss Mitarbeiterzimmer und die Pächterwohnung mit 150 m².

Hinweis: Durch einen Nebeneingang ist der im Untergeschoss liegende Kegelkeller erreichbar. Dieser ist bereits verpachtet und damit nicht Bestandteil dieser Ausschreibung.

Pachtzins

Die monatliche Pacht beträgt 7.000 Euro netto zzgl. gesetzlicher MwSt. Betriebskosten sind im Pachtzins nicht enthalten. Es ist geplant, dass das Pachtverhältnis für die Dauer von zunächst fünf Jahren mit der Option der Verlängerung um weitere fünf Jahre geschlossen werden soll.

Voraussetzungen

Interessenten werden gebeten, sich mit einem schlüssigen Konzept bei der Gemeinde Farchant zu bewerben, aus welchem hervorgeht, wie der zukünftige Pächter/die Pächterin den Betrieb der traditionellen gastronomischen Nutzung (inkl. Speisekarte) und den Betrieb des Hotels führen wird. Das Konzept soll den ganzjährigen Betrieb (mit Ausnahme des Monats November) darstellen sowie darlegen, wie beide Betriebe (Hotel und Gastronomie) ordnungsgemäß und stimmig geführt werden können. Neben dem Konzept sind folgende Unterlagen mit einzureichen: Persönliche und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit (Schufaauskunft nicht älter als 3 Monate, Auszug aus dem Gewerbezentralregister, polizeiliches Führungszeugnis) sowie aussagekräftige Referenzen.

Besichtigungen sind grundsätzlich Montag bis Freitag zwischen 8 und 18 Uhr mit vorheriger Terminvereinbarung unter Tel. 08821 / 961619 möglich.

Die Bewerbung inkl. Unterlagen sind an die Gemeinde Farchant postalisch zu senden:

Am Gern 1 in 82490 Farchant oder per E-Mail an gemeinde@gemeinde-farchant.de

Bewerbungsschluss ist der 31.03.2023