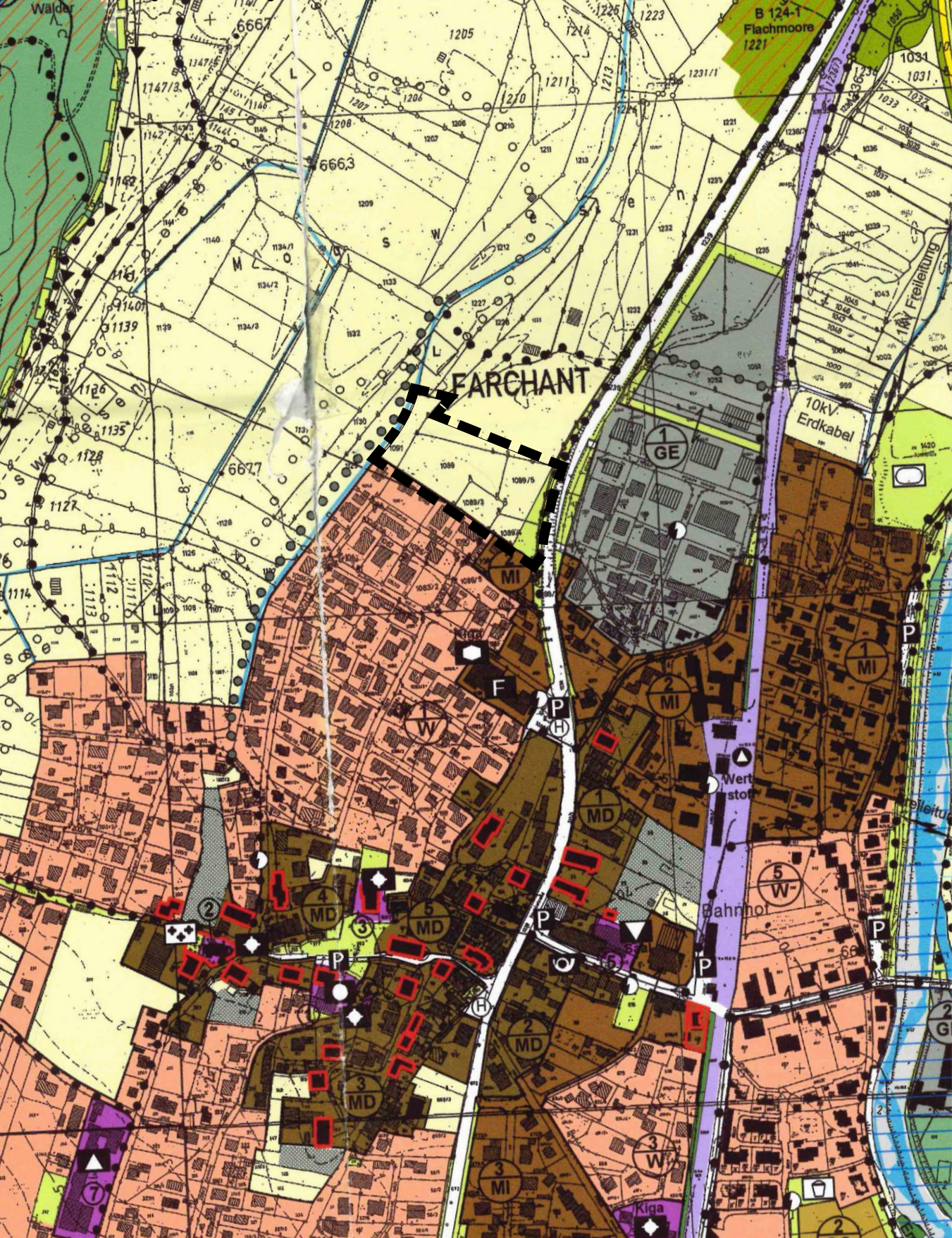
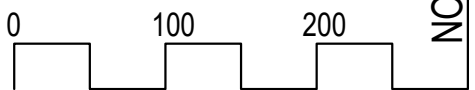


AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs

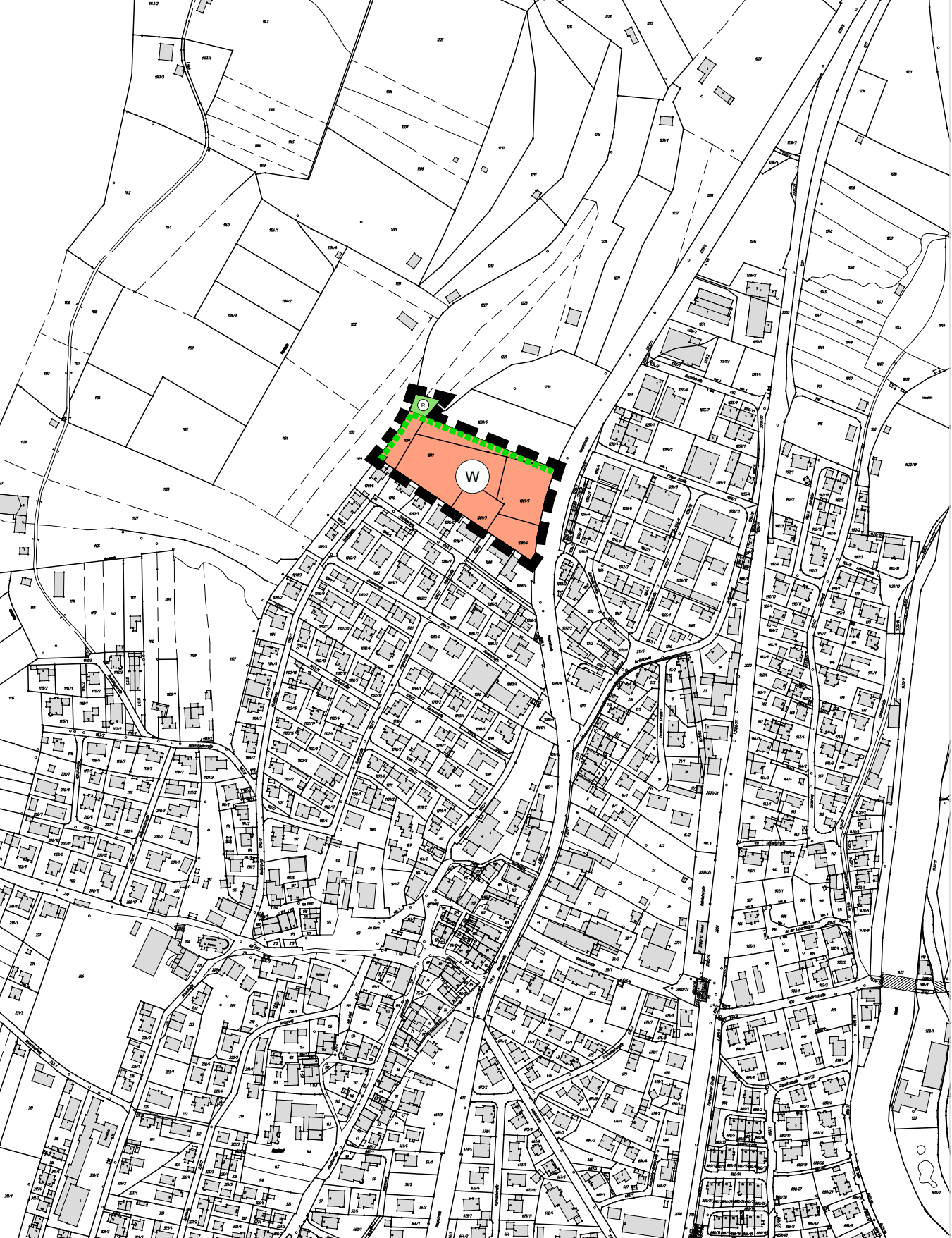


M = 1 : 5.000



NORD

DARSTELLUNG DER 6. ÄNDERUNG



M = 1 : 5.000



NORD

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Änderung
- Allgemeine Wohnbauflächen
- Öffentliche Grünfläche
- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Dörfliche Ortsrandgestaltung

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.02.2025. hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.02.2025 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Farchant hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 6. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom festgestellt.
Farchant, den

Christian Hornsteiner
Erster Bürgermeister

Siegel

- Das Landratsamt Garmisch-Partenkirchen hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom
AZ gem. § 6 BauGB genehmigt.
Garmisch-Partenkirchen, den

Siegel

Genehmigungsbehörde

- Ausgefertigt
Farchant, den

Christian Hornsteiner
Erster Bürgermeister

Siegel

- Die Erteilung der Genehmigung der . Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Farchant, den

Christian Hornsteiner
Erster Bürgermeister

Siegel

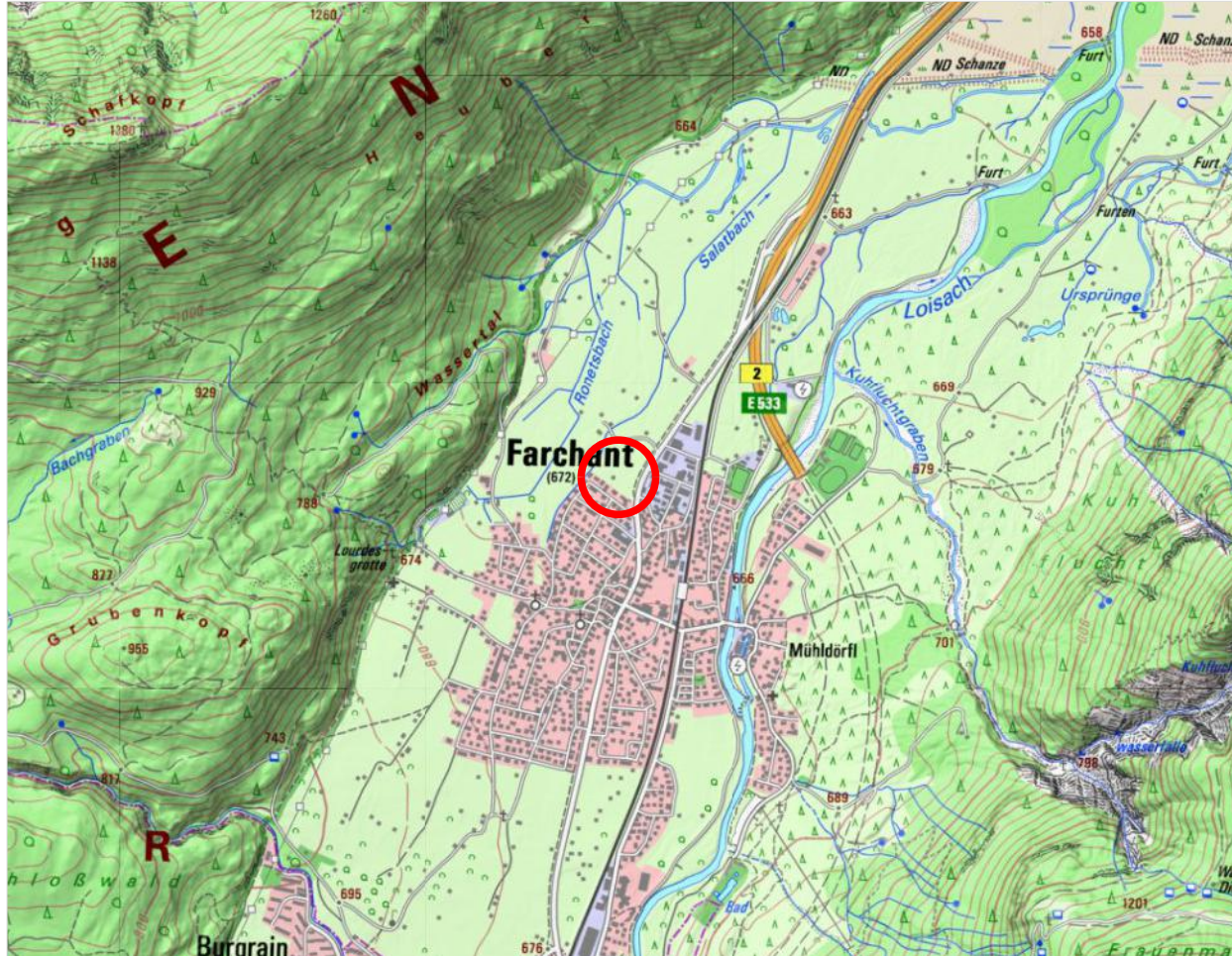
GEMEINDE FARCHANT
LANDKREIS GARMISCH-PARTENKIRCHEN

6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 25.000



ENTWURFSVERFASSER:

PFÄFFENHOFEN, DEN 13.02.2025

WipflerPLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 409204
E-Mail: info@wipflerplan.de

Proj.Nr.: 3326.010